



**Performance énergétique
et climat intérieur des bâtiments**

Rapport Intermédiaire

**DONNÉES ADMINISTRATIVES****Permis d'urbanisme**

Numéro	?
Date	Du 01/04/2024 au 31/12/2025

Bâtiment

Nom	b1	
Adresse	Boulevard général Jacques	11
	Ixelles	1050

Unité PEB

Nom	Duplex RDC
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	156,00 m²

Coordonnées des intervenants**Déclarant PEB**

Nom :	[REDACTED]
Numéro de registre national :	[REDACTED]
Adresse :	[REDACTED]
	[REDACTED]
Email :	[REDACTED]

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination	hylé
Numéro d'entreprise :	0787.513.504
Représenté(e) par :	Mme Dargenton Romina
Adresse :	Rue des Etangs Noirs, 118
	Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique
Téléphone :	023767990
Email :	contact@hyle.be



Rapport intermédiaire

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : [REDACTED]
Numéro de registre national : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
[REDACTED]
Email : [REDACTED]

Architecte

Dénomination hylé
Numéro d'entreprise : 0787.513.504
Représenté(e) par : Mme Dargenton Romina
Adresse : Rue des Etangs Noirs, 118
Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique
Téléphone : 023767990
Email : contact@hyle.be

**DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES****Indicateurs de performance énergétique**

Classe énergétique	?	
Emissions CO ₂ annuelles par m ²	?	kg/(m ² .an)
Consommation d'énergie primaire (CEP) annuelle par m ²	-	kWh/(m ² .an)

Respect des exigences PEB

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Données géométriques

Volume de l'unité PEB	493,50	m ³
Surface plancher (surface brute) de l'unité PEB	156,00	m ²

Détail des consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	? MJ/an
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	? MJ/an
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	? MJ/(m ² .an)
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? kWh/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	- kWh/(m ² .an)
NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat	



PAROIS DE DÉPERDITION



Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
châssis RDC arrière	22,50	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓
châssis SS arrière 1	6,40	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓
châssis SS arrière 2	3,10	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓
châssis RDC avant 1	2,00	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓
châssis RDC avant 3	2,00	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓
châssis RDC avant 2	4,80	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓



Type de paroi : Toit

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Toiture arrière	14,50	Environnement extérieur	0,21		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU : 0.13	0,018	0,138
2	Simple	SOPREMA / PAVATEX ISOLAIR MULTI ($100 \leq d \leq 200$) - λU : 0.041	0,050	1,220
3	Composée	80% de SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS - λU : 0.036 20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU : 0.13	0,180	3,285
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

**INSTALLATIONS TECHNIQUES****Système de ventilation <systemevent4>**

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	?

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m³/(h.m²)

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant



VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	20.6	93	0	0	1 OAR	✓
S	chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.6	170	0	0	1 OAR	✓
S	chambre 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.3	81	0	0	1 OAR	✓
H	cuisine (Cuisine)	25.9	0	0	75	1 OEM	✓
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.3	0	0	50	1 OEM	✓
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	10.9	0	0	50	1 OEM	✓
H	WC (WC)		0	0	25	1 OEM	✓
H	WC entresol (WC)		0	0	25	1 OEM	✓
	Total		344		225		